

**Recherche d'un terrain vacant ou avec bâtiment, disponible à la vente  
dans le secteur Jacques-Cartier, Ville de Sherbrooke**

La Société québécoise des infrastructures (ci-après « Société ») invite tout propriétaire intéressé à lui faire parvenir des renseignements au sujet d'un terrain vacant ou d'un terrain comprenant un bâtiment libre de toute occupation et pouvant être démoli, qu'il s'agisse d'un seul lot ou d'un assemblage de plusieurs lots (ci-après « Terrain »), disponible à la vente et répondant aux critères suivants :

- A) Superficie : Le Terrain doit avoir une superficie minimale de 30 000 mètres carrés.
- B) Périmètre : Le Terrain doit être situé à l'intérieur de la ville de Sherbrooke, à l'intérieur des limites suivantes :
- à l'ouest par l'autoroute 10 et l'autoroute 410;
  - au sud par la rivière Magog;
  - à l'est par la rivière Saint-François;
  - au nord par le boulevard Monseigneur-Fortier.

Le tout comme démontré sur le plan joint à l'Annexe A.

- C) Exclusion : Terrain localisé à l'intérieur d'un parc industriel ou en zone agricole agricole.
- D) Services municipaux : Desservi ou pouvant être desservi par l'aqueduc et l'égout

Les personnes intéressées pourront obtenir gratuitement le formulaire de renseignements à remplir via notre site Web: [www.sqi.gouv.qc.ca](http://www.sqi.gouv.qc.ca), dans la section « *Faire affaire avec nous* », sous la rubrique « *Avis d'intention et d'intérêt* ». Pour obtenir des renseignements additionnels, veuillez communiquer avec Monsieur Danick Auger-Roy par courriel à l'adresse : [dauger-roy@sqi.gouv.qc.ca](mailto:dauger-roy@sqi.gouv.qc.ca) ou par téléphone au numéro suivant : 418 646-1766, poste 3279.

Tous les formulaires de renseignements et les documents requis doivent être reçus **au plus tard à 15 h**, heure du Québec, le 19 juin 2024. Ces documents peuvent être acheminés par la poste ou par courrier électronique.

Les documents transmis par la poste doivent être insérés dans une enveloppe scellée et reçus aux bureaux de la Société à l'adresse suivante :

**Avis d'intérêt – Recherche d'un terrain disponible à la vente –  
Secteur Jacques-Cartier, ville de Sherbrooke  
Société québécoise des infrastructures  
À l'attention de Monsieur Danick Auger-Roy  
Direction du soutien et des services-conseils aux transactions  
1075, rue de l'Amérique-Française  
Québec (Québec) G1R 5P8**

Les documents transmis par courrier électronique doivent être acheminés à l'adresse suivante :

[soutien.transactions@sqi.gouv.qc.ca](mailto:soutien.transactions@sqi.gouv.qc.ca)

**Important : La présente demande ne constitue ni un appel d'offres, ni une invitation à soumissionner, ni une demande de propositions, ni une offre de contracter.**

Cette démarche vise seulement à recueillir des renseignements généraux sur la disponibilité de terrains. Les proposants doivent démontrer que le Terrain proposé satisfait ou satisfera aux critères mentionnés ci-dessus. La Société ne sera pas tenue de demander des soumissions ni d'acheter un Terrain proposé et se réserve le droit d'opter pour tout autre mode d'acquisition.

Annexe A

